

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku dokonanego przez Zamawiającego, zgodnie z zasadą konkurencyjności, wyboru oferty Wykonawcy z dnia ... , stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy, Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu Umowy, którym jest realizacja robót remontowych w zakresie adaptacji pomieszczeń w Wieloprofilowym Centrum Symulacji Medycznej oraz adaptacji sal na pracownię fizjologii dla Wydziału Lekarskiego i Wydziału Nauk o Zdrowiu Uniwersytetu Andrzeja Frycza Modrzewskiego w Krakowie (dalej jako „UAFM”) obejmująca prace remontowe w poszczególnych pomieszczeniach Wieloprofilowego Centrum Symulacji Medycznej UAFM, w ramach projektu: „Modernizacja i wyposażenie obiektów dydaktycznych w związku ze zwiększeniem limitów przyjęć na studia medyczne” będącego elementem Inwestycji D2.1.1 pn. „Inwestycje związane z modernizacją i doposażeniem obiektów dydaktycznych w związku ze zwiększeniem limitów przyjęć na studia medyczne” realizowanej w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności – komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” (dalej jako „Przedmiot umowy”).
2. Na Przedmiot umowy składają się w szczególności następujące elementy:
 - a) Adaptacja i modernizacja pomieszczeń w WCSM (bud. A),
 - b) Adaptacja Sali D211 na Pracownię fizjologii,
 - c) Adaptacja Sali D212 na Pracownię fizjologii
3. Szczegółowy zakres prac remontowych zawarty został w *Zaproszeniu do składania ofert* z dnia 1.12.2025 r., stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, ofercie Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 powyżej oraz dokumentacji technicznej (Etap A rzut parteru C; Etap A rzut parteru B; KA PB CSM II piętro; KA PB CSM I piętro) stanowiące Załączniki nr 3 do Umowy.

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, przepisami i warunkami technicznymi przy wykorzystaniu wykwalifikowanej kadry (pracowników) posiadającej odpowiednie uprawnienia;
- 2) Wykonawca zapewni 24-miesięczną gwarancję na zrealizowany Przedmiot umowy.

2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu, na którym mają być wykonywane prace remontowe;
- 2) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy uzgodnione wynagrodzenie zgodnie z § ... Umowy.

PODWYKONAWCY

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą (umowa podwykonawstwa) dotyczącej wykonania jakichkolwiek prac objętych Umową jest zawsze wymagana uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający, w terminie 3 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Umowa z podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

MATERIAŁY

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę i na jego koszt, zgodnie ze wskazaniem zawartymi w projekcie technicznym.

2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów o wysokim standardzie, które będą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym ppoż.), atesty i będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy, oraz będą zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w nieprzekraczalnym terminie **6 tygodni** liczonym od dnia podpisania Umowy.

PRZEKAZANIE POMIESZCZEŃ PRZEWIDZIANYCH DO PRZEBUDOWY

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy pomieszczenia przewidziane do prac remontowych w terminie do dnia Przekazanie pomieszczeń zostanie stwierdzone w formie protokołu.
2. Od momentu przejęcia pomieszczeń przewidzianych do prac remontowych aż do chwili ich odebrania Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie realizowanych prac.

PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że z tytułu realizacji Przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości zł (słownie:) netto, która to kwota zostanie powiększona o należny podatek VAT (dalej jako „Wynagrodzenie”).
2. Na Wynagrodzenie składają się następujące kwoty:
 - a) zł (słownie: ...) tytułem realizacji prac obejmujących: adaptację i modernizację pomieszczeń w WCSM (bud. A);
 - b) zł (słownie: ...) tytułem realizacji prac obejmujących: adaptację Sali D211 na Pracownię fizjologii;
 - c) zł (słownie: ...) tytułem realizacji prac obejmujących: adaptację Sali D212 na Pracownię fizjologii.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie wykonanych prac remontowych stanowiących Przedmiot umowy, będzie dokonane po realizacji wszelkich prac objętych Umową, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru wykonanych prac remontowych wskazanych w § 1 ust. 2, w tym protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, podpisanych przez przedstawicieli Stron.
5. Wypłata Wynagrodzenia nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
6. Zamawiający dokona zapłaty na podstawie dostarczonej mu przez Wykonawcę faktury VAT, na wskazany w niej numer rachunku bankowego Wykonawcy, w terminie **14** dni od daty otrzymania faktury. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

ODBIÓR

1. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru.
2. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia Stron, zastrzeżenia i wady (usterki) oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad (usterek).
3. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nadają się do usunięcia, Wykonawca dokona ich usunięcia w wyznaczonym w protokole terminie i zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania dodatkowego odbioru w celu potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia uprzednio stwierdzonych wad.

4. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu opisanego w § 1 ust. 1 Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo do odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia.
5. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie obiektu opisanego w § 1 ust. 1 Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac remontowych na wyłączny koszt Wykonawcy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub powierzyć wykonanie wadliwie wykonanych prac remontowych innej osobie na wyłączny koszt Wykonawcy.
6. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu niezbędne świadectwa kontroli jakości; certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami; protokoły badań i sprawdzeń, dokumenty gwarancji producenta na elementy zamontowane, instrukcje obsługi i eksploatacji.

WSPÓŁDZIAŁANIE STRON

1. Strony zobowiązują się do współdziałania koniecznego do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
2. Strony wskazują następujących przedstawicieli odpowiedzialnych za kontakt w sprawach związanych z realizacją Umowy:
 - a) ze strony Zamawiającego: ..., tel. ..., e-mail ...;
 - b) ze strony Wykonawcy: ..., tel. ..., e-mail
3. Zmiana osoby przedstawiciela lub zmiana danych kontaktowych wskazanych w ust. 2 powyżej nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksowania a jedynie pisemnego poinformowania o zmianie drugiej Strony.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje Przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac remontowych innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie poszczególnych części lub całości Przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy o więcej niż 7 dni Zamawiający może od Umowy odstąpić.
3. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanki do odstąpienia od Umowy.
4. Jeżeli do wykonania dzieła potrzebne jest współdziałanie Zamawiającego, a tego współdziałania brak, Wykonawca może wyznaczyć Zamawiającemu dodatkowy termin, nie krótszy niż 7 dni, z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.
5. Wykonanie prawa odstąpienia od Umowy będzie miało skutek *ex nunc*.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przygotowania protokołu stanowiącego inwentaryzację wykonanych prac remontowych na dzień odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy;
 - b) zabezpieczenia miejsca realizacji prac remontowych na własny koszt do czasu protokolarnego przejęcia pomieszczeń przez Zamawiającego.

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace remontowe na okres 24 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego, z wyłączeniem elementów wyposażenia, na które gwarancja zostanie udzielona zgodnie z warunkami gwarancji ustalonymi przez producenta, a dokument gwarancji przekazany Zamawiającemu.

2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad (usterek) wykonanych prac remontowych, jeśli wady te (usterki) ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
3. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że Strony postanowią inaczej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac gwarancyjnych dotyczących uprzednio zgłoszonych wad (usterek). Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych prac gwarancyjnych w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad (usterek) w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez Strony, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad (usterek) osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej przez Zamawiającego kaucji gwarancyjnej, o której mowa w ust. 8 poniżej.
6. W ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru prac remontowych. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.
7. W przypadku wykonania przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji usunięcia zgłoszonych wad (usterek) termin gwarancji w zakresie usuniętych wad biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru prac remontowych wolnych od wad. Termin gwarancji ponadto ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wad Zamawiający nie mógł korzystać z całości lub części obiektu.
8. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (kaucja gwarancyjna) w wysokości 2% należnego mu Wynagrodzenia, co stanowi kwotę: zł (słownie:) na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w odrębnych piśmie.
9. Strony zgodnie stwierdzają, że kaucja gwarancyjna zostanie wniesiona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy.
10. Kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty przeprowadzenia odbioru pogwarancyjnego, o którym mowa w ust. 6 powyżej.
11. Z kaucji gwarancyjnej mogą zostać pokryte również roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy, w tym i naliczone Wykonawcy kary umowne.

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w zakresie zobowiązania niepieniężnego w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) za opóźnienie w realizacji całości lub części Przedmiotu umowy w wysokości 0,2% Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad (usterek) w wysokości 0,2% Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wady (ustěrki);
 - c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto.
3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 30% Wynagrodzenia brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

POUFNOŚĆ

W okresie obowiązywania Umowy, jak również przez okres 5 lat od daty jej zakończeniu, Strony zobowiązują się do zachowania w poufności oraz nieujawniania osobom trzecim treści Umowy, jak również wszelkich informacji i dokumentów uzyskanych w związku z jej realizacją, z wyjątkiem sytuacji, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, prawomocnego orzeczenia sądu lub żądania uprawnionego organu.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Zamawiający zobowiązuje się we własnym zakresie zabezpieczyć Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby prowadzonych prac remontowych na okres ich realizacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczne warunki na terenie, na którym będą wykonywane prace remontowe, w tym odpowiednio zabezpieczyć ten teren. Realizowane przez Wykonawcę prace remontowe winny być realizowane z uwzględnieniem wymaganych przepisów BHP.
3. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować zaplecze do prowadzenia prac remontowych na własny koszt.
4. W czasie realizacji prac remontowych Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać teren prac remontowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, jak również na bieżąco usuwać zbędne materiały i odpady.
5. Po zakończeniu prac remontowych a przed terminem odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren realizacji tych prac.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku wystąpienia przeszkody w realizacji Umowy spowodowanej działaniem siły wyższej, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o zaistniałej przeszkodzie i Strony uzgodnią tryb dalszego postępowania i ewentualnie nowe warunki realizacji Przedmiotu umowy.
2. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie polskie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
4. Wszelkie zmiany Umowie wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory wynikające realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1) Zaproszenie do składania ofert z dnia 1.12.2025 r.
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia
- 3) Dokumentacja techniczna techniczne,
- 4) Klauzula informacyjna Zamawiającego.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („Rozporządzenie Ogólne”) Uniwersytet. Andrzeja Frycza Modrzewskiego w Krakowie informuje, że:

- I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uniwersytet Andrzeja Frycza Modrzewskiego w Krakowie, ul. Gustawa Herlinga Grudzińskiego 1, 30-705 Kraków.
- II. W przypadku jakichkolwiek pytań lub uwag dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, kontakt z Administratorem możliwy jest w formie pisemnej na adres siedziby Administratora, tj. ul. Gustawa Herlinga-Grudzińskiego 1, 30-705 Kraków lub za pośrednictwem adresu e-mail: iodo@afm.edu.pl.
- III. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 1. rozpatrzenia złożonej oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie zasady konkurencyjności na roboty remontowe w zakresie adaptacji pomieszczeń w Wieloprofilowym Centrum Symulacji Medycznej oraz adaptacji sal na pracownię fizjologii dla Wydziału Lekarskiego i Wydziału Nauk o Zdrowiu Uniwersytetu Andrzeja Frycza Modrzewskiego (dalej jako „UAFM”) obejmująca prace remontowe w pomieszczeniach Wieloprofilowego Centrum Symulacji Medycznej UAFM, w ramach projektu: „Modernizacja i wyposażenie obiektów dydaktycznych w związku ze zwiększeniem limitów przyjęć na studia medyczne” będącego elementem Inwestycji D2.1.1 pn. „Inwestycje związane z modernizacją i doposażeniem obiektów dydaktycznych w związku ze zwiększeniem limitów przyjęć na studia medyczne” realizowanej w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności – komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia”,
 2. realizacji umowy – w przypadku wyboru oferty.
- IV. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych będzie:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Ogólnego tj. w zakresie niezbędnym do przetwarzania danych w ramach podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy, w szczególności rozpatrzenia złożonej oferty oraz – w przypadku jej wyboru – zawarcia i wykonania umowy.
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Ogólnego tj. w zakresie niezbędnym dla przetwarzania danych osobowych w celu realizacji projektu - spełnienie obowiązków informacyjnych, archiwizacyjnych i statystycznych;
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Ogólnego, tj. w zakresie niezbędnym do dochodzenia roszczeń oraz obrony przed nimi, co stanowi prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora.
- V. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres archiwizacji wynikający z umowy o dofinansowanie projektu w celu zapewnienia kontroli realizacji projektu.
- VI. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem ważności oferty i ewentualnego zawarcia umowy.
- VII. Dane osobowe mogą zostać udostępnione wyłącznie podmiotom posiadającym odpowiednie upoważnienie Administratora na podstawie przepisów prawa krajowego lub unijnego. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora w zakresie wykorzystywanej infrastruktury IT, w tym dostarczające elementy infrastruktury IT.
- VIII. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania.
- IX. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia Ogólnego.
- X. Udostępnione dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddane profilowaniu oraz nie będą przekazywane do państwa trzeciego (poza obszar EOG) lub organizacji międzynarodowej.

Oświadczam, że zapoznałam/em się z powyższą klauzulą informacyjną, rozumiem i akceptuję jej treść, jak również wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedłożonej ofercie dla celów wskazanych w tej klauzuli.

.....
miejsowość, data

.....
czytelny podpis